



's-Hertogenbosch

Kaveloverzicht Tramkade

26-1--2026

Gebouw	Kavelnummer	Huidige bvo m ² in taxatie gemeente	Verdeling horeca, hostel, detailhandel en wonen toekomst	Geplande tranches verkoop/verhuur
Oude Molengebouw	Kavel 1	3.372	maximaal 450 bvo m2 zelfst horeca + maximaal 1.500 bvo m2 (max. 150 bedden) hostel	Tranche 1
Ketelhuis	Kavel 2	492	ondersteunende horeca	Tranche 1
Bergplaats	Kavel 3	1.528	ondersteunende horeca + productiegebonden detailhandel	Tranche 1
Voorgebouw	Kavel 4	550	wonen	Tranche 1
Pakhuis	Kavel 5	2.310	maximaal 250 bvo m2 zelfst horeca + productiegebonden detailhandel	Tranche 1
Fifties Silo en Meeldoseerinstallatie	Kavel 6	N.t.b.	wonen	Tranche 1
Brandweershuisje	Kavel 7	25		Tranche 2
Grondstoffensilo's	Kavel 8	N.t.b.	wonen	Tranche 3
Expeditieshallen	Kavel 9	Circa 3.000	maximaal 300 bvo m2 zelfst + 100 bvo m2 zelfstandige detailhandel + productiegebonden detailhandel	Tranche 1
Schroten silo	Kavel 10	240	maximaal 250 bvo m2 zelfstandige horeca	Tranche 1
Bulk- of korrelsilo	Kavel 11	N.t.b.		Tranche 2
Waterkavels	Kavel 1 t/m 4	N.t.b.		Tranche 2

- Dit overzicht met metrages is indicatief en gebaseerd op een globale meting ten behoeve van een taxatie van de huidige situatie in opdracht van de gemeente.
- Voor de gebiedsontwikkeling geldt als richtlijn dat minimaal 50% van het niet-wonenprogramma bestaat uit niet-commerciële m2.
- Voor het totale woonprogramma geldt als richtlijn dat circa 70% betaalbaar moet zijn, conform gemeentelijk woonbeleid.
- Voor de verhoudingen per gebouw van ondersteunende horeca, productiegebonden detailhandel wordt verwezen naar het geldende beleid.
- Enkele functies, waaronder wonen, zijn binnen het huidige omgevingsplan nog niet toegestaan en vereisen een planologische procedure, zoals een buitenplanse omgevingsplanactiviteit (BOPA).
- De functionele mogelijkheden per gebouw worden onder andere nader toegelicht in de kavelpaspoorten.
- De genoemde gegevens zijn onder voorbehoud en kunnen in de tijd wijzigen.
- Aan dit overzicht kunnen geen rechten worden ontleend.